

## Stakeholdersessie d.d. 29/09/20

### Projectteam:

Lies Daenen

Johan Robben

### Deelnemers - kennismaking:

Sonja, al 28 jaar woonachtig te Leut

Heeft de website bekeken, aangenaam verrast over de mogelijkheden ondanks de kritische MM

Hilde, Damart winkel rijksweg, familie van ondernemers

Frank, "migrant", van Beringen naar Eisden

Interessant stedelijk gebied

Uitdaging om van MM een stad te maken

Herbert, schepen economie, toerisme, evenementen, luistert vooral

Charlotte woont 28 jr in MM, ouders hebben zaak op Pauwengraaf, vader voorzitter handelsgebied  
MM, werkt in Hasselt, onderzoek naar de fysieke winkel

#### **Charlotte of haar vader betrekken in toekomstige SH-sessie**

Lucien, inwoner, gepensioneerd leraar, interesse in sport (sportraad)

Op zoek naar een leefbaar centrum... niet enkel natuur, maar ook het centrum

Wannes, sinds 7 jr terug in MM, geïnteresseerd, alle verslagen gelezen

Gecharmeerd rond voorstellen van de jeugd, swingt de pan uit (positief)

Toegankelijkheid op tafel leggen (zelf rolstoelgebruiker)

Op Pauwengraaf slechte bereikbaarheid (op ketens na)

"Diversiteit" betekent ook mensen met een beperking

John (Essma) 26 jaar woon en werk

Verwacht MM positief op de kaart te zetten

Vorige bijeenkomst gesproken over groene gemeente, maar ziet alles nu zwart-wit

Benieuwd naar toekomstperspectieven

Jamal, creatieve duizendpoot, theatermaker voor jongeren

Genkenaar, verhuisd, alles is hier voor de jeugd: hockey, paardrijden, voetbal

Vertoeft in verschillende segmenten van de samenleving

MM heeft slechte reputatie naar buiten

MM heeft sterk DNA, veel culturen, maar leven teveel langs elkaar door, kan beter

Tim, architect, interesse naar visie en die trachten uit te werken

Kiko: zijn vader van MM, moeder Spaanse roots

Al meerdere keren deelgenomen, pluspunt: lange termijnvisie

Teveel jongeren vertrekken

Het is hier wel mooi wonen, maar moeten jongeren hier houden (braindrain)

Yann: geboren getogen MM, woont hier graag, studeert economie aan U Hasselt  
Veel zin om bij te dragen om MM beter te maken

Karel: garage Daniels, betrokken bij Unizo  
Actief in GECORO  
Vanaf het begin betrokken

### **Lies geeft presentatie**

Benadrukt sterkte van de sessie van de jongeren

### **Lies geeft de bouwstenen en kadert verder**

Diversiteit  
Natuur  
Gemeente met een hoek af  
De mijn  
De verbinding tussen alle facetten

Normaal op zoek naar 1 woord om alles te vatten  
Wij hebben zin gemaakt, die alles ondersteunt

**Maasmechelen is een smeltkroes van karakters die in MM de ruimte krijgt om voluit zichzelf te zijn**

### **Reacties op zin:**

Herkenbaar, maar indien MM vervangt door Genk kan het ook  
Niet specifiek genoeg over MM

We zijn te bescheiden, met branding moet je met meer herkenbare elementen naar voren komen  
De zin en woordkeuzes zijn interessant, maar doen MM tekort  
Wat mis je erin?  
Taal is beeld, met woorden zou je MM moeten zien  
DNA in de tekst moet heilig blijven

**Lange zin:**

*Maasmechelen is een fusiegemeente van vroegere boerendorpen die door de economische impuls van de **mijn** tot een **diverse, multiculturele samenleving** zijn uitgegroeid. Door dat mijn-verleden heeft iedereen, ook nu nog, zijn eigen achtergrond én zijn **eigen beleving** van Maasmechelen. Het gemeenschappelijke verleden creëert een **samenhorigheidsgevoel**, een sociaal leven zonder onderscheid in rang of stand. Iedereen heeft zijn **eigen verhaal**, iedereen heeft op zijn manier iets van zijn leven gemaakt en is daar best **trots** op. Samen met de mooie en **diverse natuur** – onder meer gegroeid op restanten van het mijnverleden – maakt dit van Maasmechelen een **aparte, fijne plek om te wonen, te leven en te blijven ontdekken**.*

Verscheidenheid natuur, cultuur, plekken, handel

Te brave zin, hier maken we alles zelf, zonder veel steun van elders

Uit 9 dorpen is iets als een stad ontstaan

Natuur is handmade nature, nauwelijks 100 jaar oud

Connecterra: natuur heeft iets gemaakt van wat door mensen werd achtergelaten

C-mine syndroom: op die plek lopen kinderen rond die niet weten wat er onder de grond heeft plaatsgevonden, ook programmatie volgt daar niet

In MM moet dit vermeden worden

Eigenzinnigheid + de ruimte om jezelf te zijn

Eigen (zelf) zinnig (zinvol)

Frank stelt dat het niet enkel natuur is, de mijn is van belang om de weg naar voren te vinden

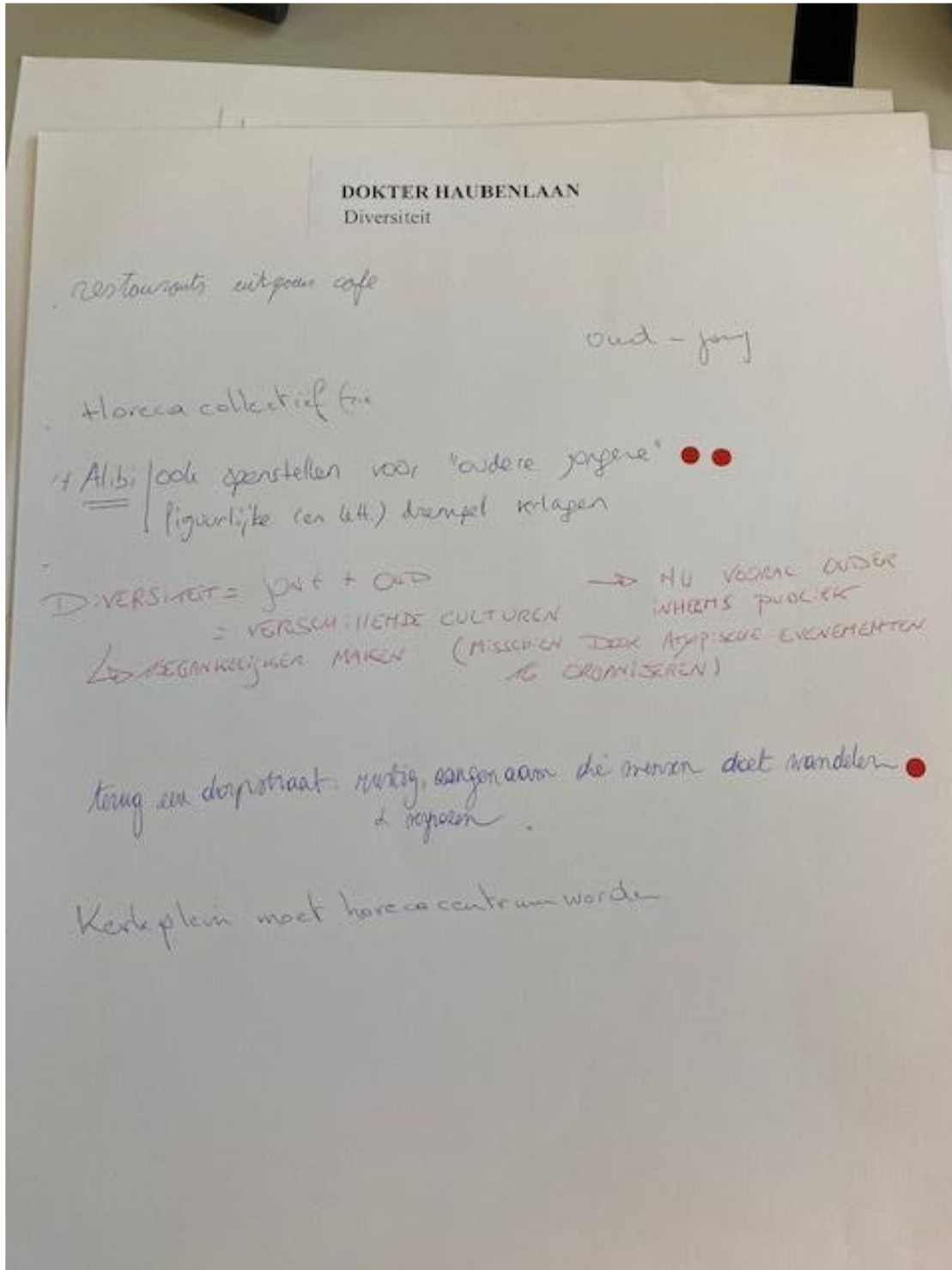
“Het zit in onze natuur” – zit ook het eigenzinnige zin

De Maas – grilligheid, karakter van de Maas, uniek

Lies past zin aan: “ruimte” moet concreter uitgewerkt worden

OEFENING: IDEEËN GENEREREN VOOR DE TWEE STRATEN, PER BOUWSTEEN

Dokter Haubenlaan:



# KORT Bij de Maas → Verbinding

get out water → Maaswaarts

## Kanaal

meer groen, met onderhouds oplossingen voor licht verlichting en verrijpingen

## Gud-kerkhof

## Link naar speeltuin park

= Link tss

NATIONAAL PARK

DE MAAS

↳ Waar is de "laan"?

↳ Viewpoint naar 't landschap door de brug over 't kanaal te verbreden tot 'n belevenisvolle plek met 'n uitzicht.

LINK NAAR KANAAL

- meer bomen en struiken
- éénrichtingsverkeer om ruimte en rust te creëren
- Verkeer → PERFECT DOOR DE STRIJKEN MAAS  
MEER GROEN / MEER RUST / MEER LAAN

## Visuele Link tss speeltuin en Dr. Haubenlaan.

DOKTER HAUBENLAAN  
Gemeente met een hoek af

# KARNAVAL

Al zijn er in de buurten heel zijn eigen  
huizen en eigen cultuur

## gezelligheid

SFEER CREEREN

↳ VERSIERING → LAMPEN OVER  
DE STRAAT

↳ SOMS AUTOORIJ?

## feesten

MEER MEER  
UITROEIDGET

'n Alternatief "Dorpfeest" van hoogte  
van de Seela!

COMBINATIE/MIX VAN DE ANDERE LOCATIES  
"CENTRUM" STROOK

1. JAZZ  
2. MUSEUM  
3. OVERA

WUNST

DOKTER HAUBENLAAN

De mijn

Mijn elementen in straatbeeld  
of winkels, cafés - horeca.

De Dr. Haubenlaan heeft  
een link met het mijnverleden.  
Dat heeft ook niet! ✓

WEINIG CORENTIS

DOKTER HAUBENLAAN

"Maasmechelen is een samenspel van karakters die in Maasmechelen de ruimte krijgen om voluit zichzelf te zijn"

smeltkroes

Jong - Oud.



↳ HOEFT NIET ZO SPECIAAL

CELEBRUM GEWEL ≠ VERKEERDEWEL  
MIX HORELA - VITIGAN / TOEGANGELIJKHEID  
VIBELE DAN VERKUNSBLOET VRIJERKEN

auto rij ●●

veak

Thema cafés ●

VERJONGEN !

↳ NAMBO ▷ 1 ONDERNEMER

● DIVERSIFIëren OVA CULTURE !




↳ HET BLOEGER

leke ideeet voor werk en plous





Pauwengraaf:

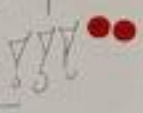
PAUWENGRAAF  
Diversiteit

- DIVERS MATERIAALGEBRUIK x KLEURKEUZE
- EYECATCHERS
- CULTOUR-GEVENTS  yes!
- LOOK AND FEEL => WARMER! 
- DIVERSE ONDERNEMERS => INNOVATIE! 

alle aanwezige culturen leggen de hand om hun sterke handen in de velle zellen

- pop-ups ] in plaats van ketens  
  boetiek
- nogmaals: welkom rolstoelers!  
- Street & Art -> leven
- "LEEF-strand"

→ pauze! JA?  
overeenkomstig met het stadsbestuur met het

- bomen + struiken + bloemen (wild)
- (gedeeltelijk) autovrij
- enkele richtingsverkeer 
- gewelthoutjes, klimplanten
- parking verminderen → <sup>bepalen tot</sup> verplaatsen n.s. Europelein
- MOOI PLEIN VAN MAKEN MET GROEN  
↳ CITEBOOMEN IN ERE HERSTELLEN
- **PARKING → ANDERS INVULLEN**  
→ **VRIJE RUIMTE → GROEN**  
→ **MINDER LAWAAI**

## - Rustplek tss winkels en horeca.

- **OVERDEKKEN**
  - **VAN DE STRAAT**
  - **NET EEN**
  - **"PIEPA-DEWELAAR"**
- ↓
- NET EEN EIGEN  
WIJT ALS EINDPRODUCT
- gedeeltelijk autovrij  
↳ zone met groen  
kunst-bubbel  
myceliëden  
zithoeken
- ↓  
daverend  
↓  
handelaren  
(auto parking)
- ↳ andere zijde  
café's restaurant

## Allebei bijzondere winkels •

En winkel waar een andere taal gesproken wordt

- Pop-ups <sup>voor</sup> met Party ~~aan~~ ondernemingen •
- ontmoetingsplek / "kroost" voor allerlei optreders
- Meer kleur (letterlijk) in ontwerp / deco
- DIVERSE MENSEN DIE ZICH DAAR ONTHOEDEN
- FACILITEREN VAN EVENEMENTEN • •
- KINNEKES / MOEKA MOETEN DIVERSE SAMENLEVING  
WIEERSPIEGELLEN.
- DECHARME X HET UNIEKE VAN DETAILHANDEL
- **SIMULEREN: ANDERE MANIEREN VAN - ZAKENDOEN**
  - HUREN
  - VERTUREN.
- Architectuur - Lichtpunt - Busheltes  
 ↳ Creatief - Jong INKLOEVEN!  
 X GRAFFITI  
 X FOTO / AFFICHES  
 X LAND-ART  
 X BRUGGEN
- een hoek af: met recht & rasie, maar organisch, onbrandelijk • • •
- Een roei - of zwembadrijver in het midden v/d straat.  
De is breed genoeg!

- UITGAANSSTRAAT MIJNWERKERS
- VERVALLEN STRAAT
- TOEKOMST DIVERSITEIT  
↳ IN UITGAANSCEVEN  
IN CULTUREN  
IN HORECA

## ↳ SAMENKOMST / ONTMOETINGSPLAATS

- LINK MET 'DE CITÉ' → TUINWIJK 2020 ●

Wandelingen om de omgevingen te beleven en te ervaren, bijvoorbeeld om er te komen puffen na een succesvolle dag

- Komt aan de mijn - gun - toegankelijke voor iedereen

DE PAUWENGRAAF DEET  
DENKEN AAN LUCKY LUKE,  
EEN STRAAT UIT DE  
"GOLDRUSH".  
EEN PLEK VOOR "GEWONZENEERS" ●

## PAUWENGRAAF

"Maasmechelen is een samenspel van karakters die in Maasmechelen de ruimte krijgen om voluit zichzelf te zijn"

Waar willen we alle kanten zijn  
afgelegen / café / openbare ruimte

TALENT-SHOP  
SOCIO  
POP UP

Interactie en verandering

Interactief

minden deampels  
toegankelijk in lokaal betekenis

veel wandelstraat  
geen parkeer  
groen / banken "leven op straat"  
gevoel gekleurd / met groen / grafisch / ..

RUIJTE → RUIJTELIJKEID  
↓  
• DE CHARME VAN DE  
TUIN  
• OPENLICHT → ADEM-  
LUCHE

## • Open werk-ateliers → Handelaar in actie. •

Auto Low / day → kleine ruimte / tamelijke ruim

• kleding → creativiteit

↓  
- glühwein  
- siet  
- doe-atelier



Prioriteiten Dokter Haubenlaan + Pauwengraaf

DC

- || Warmte L2F
- || Welkom & nodigheidsplan
- || Factoren v. evenementen
- |||| organisch & ouderwettig
- inrichtingsverkeer
- in de park
- Talenhof voor jeugd

Dr HL

- ### | Dorsplein thv kerk
- autovrij
- smeltwater jongs aarden
- Alibi openstellen v. andere parkeer
- || sfeer!

**Extra toelichting tijdens prioriteitenronde**

Belang succes café Du Pont (op Pauwengraaf), toont dat het wel kan

Moeilijke omgeving met M2, Koninginnelaan

Verloedering is al lang bezig... moet komen vanuit de individuele ondernemer

Prijzen handelspanden, leegstand, Pauwengraaf opzoeken

Pauwengraaf verkeersvrij bijvoorbeeld vanaf 18u

Depot des arts in Eisden-dorp

## DROOMONTWERP

### Dokter Haubenlaan:



De pleinfunctie op de dokter Haubenlaan + sfeerverlichting

Verbinding met de jeugd naar de achterliggende speeltuin

Verbinding met de bibliotheek

Administratief gedeelte, jeugdcentrum met 't Alibi

Verbinding met het water (kanaal/Maas)

Minder verkeer (trager verkeer)

Diversiteit aan kleuren, horeca, leeftijd, themacafé's

Plaats maken voor iedereen (geconcentreerd)

Horeca + administratief centrum

Verbinding Maas – Dokter Haubenlaan

Meer signalisatie naar troeven MM (met beelden)

Opening maken naar de speeltuin

Verborggen schatten moeten beter ontsloten worden (zichtbaar worden)

De weg ernaar toe aantrekkelijk maken



Geef gevels kleur

Maak er een heterogene straat van

Kruisbestuiving van de verschillende culturen

Cafés naast bier, ook informatie laten leveren (bijv. op placemats, bierviltjes)

Mix generaties: ook rusthuis op Dr. Haubenlaan

Toegankelijkheid belangrijk

Hoe maken we de Dr. Haubenlaan meer divers?

We moeten niks nabootsen, moet organisch gebeuren

Pleinfunctie is er, Pauwengraaf is een straat

“Aan Dr. Haubenlaan moet niets gebeuren, gewoon meer nood aan kwaliteit”

Openbaar domein moet opgewaardeerd worden

Verschil kan gemaakt worden op het plein vooraan het gemeentehuis



Beeld bloemen:

Pauw: fier, mooie kleuren, iedereen kijkt om  
Gevels kleuren in Pauwenkleuren  
Esthetiek – verbondenheid – fierheid – divers

Beeld lopers:

Evenementen voor jong en oud  
Link met Tuinwijk zoals “cité run”

Beeld koffie en bier:

Een plek waar je voormiddag een koffie kan gaan drinken, een hele namiddag kan vullen en 's avonds een pint kan gaan drinken

Plakwerk 3 lampen + skateboard + valiezen + kinderen:

Velen met koffers toegekomen in MM  
Loskomen van het verleden, de toekomst wil zeggen vooruit kijken  
Ontmoetingsplek voor jong en oud (joie de vivre)  
Leegstand aanpakken met (multiculturele) creativiteit