

Aanwezigheid

Inhoud

- Introductie Lies Daenen

Kennismakingsoefening:

- Adil, zaak op Dr. Houbenlaan, loungebar met Sisha
 - Gaat graag naar Pauwengraaf om te eten
 - Winkelt in centrum, niet in village
 - Wat kan beter? Belastingen betalen wegens 'sishabar' (1500 euro per jaar) omdat andere sishabars overlast creëren.
 - Oplossing: sluit alle foutieve handelaars.
 - Optreden tegen de zondaars / strenger toepassen
 - Maar te weinig blauw op straat
 - Veel leven op straat, ook in sishabars
 - Iedereen sluiten om 2u. Jeugd nog niet uitgefeest. Daarna nachtwinkel en overlast
 - Mist leven in de M2. Minder en minder volk. En die is wel gelinkt aan de Pauwengraaf.
- Dimitri, pandeigenaar kort bij de Pauwengraaf, oude ingenieurswoning. Hotel met horecazaak. Hotel gaat goed en wilt uitbreiden.
 - Welk type toeristen in hotel?
 - Veel overnachtingen van Maastricht
 - Veel mensen voor de Village
 - Veel mensen voor connecterra
 - Mensen voor Elisa (wellnesscentrum Kumpen)
 - ⇒ Er is heel veel te doen in Maasmechelen:
 - Shoppen
 - Nabijheid Roermond
 - Nabijheid Village
 - Nabijheid rivierpark en nationaal park
 - ⇒ Wat ontbreekt in Maasmechelen:
 - Alles ligt ver uit elkaar, zeer verspreid
 - Heel slechte overkoepelende organisatie
 - Vroeger voorstellen gedaan naar gemeente, heel ver gekomen, maar legislatuurwissel heeft het stopgezet. Maar moeilijk om consensus te vinden. Groot geheel is moeilijk ism grote spelers.
=> Gemeente heeft plannen!
- Frederic fAbry, Kompelbier. Willen brouwerij in Maasmechelen. Sparren nu met LRM. Mijngedebied & terrils zijn ideaal. Deschacht De Bock. Nu pop-up in leegstaand pand (langs Karbonkel, flank van het hotel). Postkantoor op Pauwengraaf was optie want moeilijk met vergunningen/logstiek maar ook moeilijk om concurrent te worden van klanten.

Tussentijdse opmerking: Wildgroei in Maasmechelen is wreed. Geen kernversterkend beleid. Iedereen doet maar wat, overal.

Andere ondernemers vragen om het toch in het centrum te steken.

- Frederic gaat verder:
 - MM heeft enorm veel te bieden.
 - Eilandenpolitiek in Maasmechelen. Waar zijn de verbindingen?
 - Fan van pop-ups want veel beweging
 - Wat ontbreekt? Panel als klankbord voor jonge ondernemers.
- Busscha (zaak op Pauwengraaf, 2 meubelzaken en woont er)
 - Pauwengraaf is heel gezellig
 - Vroeger op Rijksweg, verhuisbeweging naar Pauwengraaf was heel goede stap want veel passantenbeweging daar.
 - Er is wel heel veel leegstand in Pauwengraaf. Er gaat veel weg maar er komt ook altijd nieuw bij. Zij hebben geen last van leegstand.
 - Straat werkt met de handelaars samen. Iedereen brengt iedereen op de hoogte en er gebeurt veel
 - Er is in MM zeer weinig voor kinderen (wel in de village).
 - Veel gebrek aan parking.
 - ⇔ Vroeger was het meer winkelwandelstraat met veel winkels.
- Jean: begonnen in '70. In 92 Jemar Immobilien.
 - Sterke punten:
 - Veel te beleven
 - Goeie bereikbaarheid van MM
 - Probleme:
 - Pauwengraaf: verloederde panden
 - Centrum niet te vinden voor buitenstaander
 - Er moet gekozen worden: wat is het centrum?
 - Oplossingen nodig:
 - Je kan van omleidingsweg niet op dr. Houbenlaan komen.
 - Meer samenwerking tussen handelaars en gemeente
 - Vooral tussen zelfstandigen, grote spelers en industrie.

Unizo probeert maar het is moeilijk.
5 verenigingen in totaal
M2
Dr Houbenlaan
Pauwengraaf
Unizo overkeoepelend
Maaslandia Kmo's
- Eric Kesia, Pauwengraaf
 - Ballonnen, wenskaarten, geschenken
 - Zeer moeilijk assortiment om concurrentieel te blijven, zeker tav internet.
 - Het is voor buitenstaanders 'sjiek' om van MM te zijn.

- Herman Nys: niet-Maaslander (Zutendaal)
 - Eigenaar 4 Carrefour Supermarkten
 - Veel troeven, heel gezellig, veel gezellige mensen.
 - Eiland in Maasmchelen
 - Slechte mobiliteitsoplossingen
 - Gevoel van niet verbondenheid
 - Rijksweg is grote pijnpunt van Maasmechelen
 - Omleidingsweg (moest zonder afritten zijn) mist zijn doel. Termijn van 20 jaar te respecteren om geen afritten te maken. Wanneer om?
- Alba, frituur Dr. Houbenlaan
 - Hoge huurlasten
 - Panden met verloedering
 - Alles ligt verspreid in Maasmechelen
 - Veel troeven.
 - Meer dan 10 horecazaken, maar de look n feel is eigenlijk 'dods'
 - Sterke kant:
 - Gekend voor uitgangleven
 - Iedereen kent elkaar
 - Sociale
 - Maar:
 - Te weinig horecazaken
 - Keuze van gemeente om in te zetten op straat. Wat zou je doen?
 - Handelszaken dicht bij elkaar brengen. (Rond de kerk)
 - Weg zou heraangelegd worden.
 - Mogelijkheid voor terrassen? Ook nadneken over zaken die nu geen horecazaak zijn toch mogelijkheid voor terras te bieden.
 - Sterke kanten van Maaseik:
 - Diversiteit, cultuur, wereldkeuken, ... Restaurants zijn hier goed.
- Claudine Serveyn: Vrouw van vrij beroeper (secretaris Unizo MM)
 - Hoge betrokkenheid bij MM
 - As Houben / Jo Smeetslaan -> recht naar poort nationaal park. Er is maar 1 zaak aanwezig thv poort naar park. Kunnen er meer zitten? Of maak wegwijzers naar bestaande zaken.
 - Waar is het centrum?
 - Ondernemers moeten samengebracht worden, ook in functie van jongeren met ideeën.
 - Oplossing: centrummanagers – verbindingsmanager
 - Overkoepelende visie op gemeente
 - Leegstand in kaart
 - Gezelligheid, vriendelijkheid, tofheid in Maasmechelen

INTERN: opvallend, niemand verwijst naar specifieke zaken.

INTERN: alle groepen samen evolueren tot een topidee van volledig limburg

- Ward Coninck, fintro kantoor langs rijksweg
 - Sterkte:
 - Herhaling van bovenstaande
 - Inzetten op natuur & shopping
 - INTERN: M2 als groote tuincentrum van Limburg met lokale natuurgebieden.
 - Meer inzetten op toerisme (horeca: overnachtingsmodaliteiten).
 - BEWEGWIJZERING!!!!!!!!!!!!!!
- Eddy: verschillende kapsalon
 - Werkt zelf in MM
 - Vergelijking met Genk, daar hebben ze niet 2 buurten zoals MM maar maar liefst 5 buurten. En in Genk profileren deze buurten zich heel sterk. Is dat een oplossing voor Maasmechelen. Clusteridee voor MM!?
 - Parkeerbeleid is moeilijk voor kapper maar lukt met systeem van sleutels en schijven draaien.
- Etienne van de toyota vereniging
 - Geëngageerd
 - Zeer sterk fietspadennet maar is toch onveilig?!
 - Dr Houbenlaan dient enkel om bestemmingsverkeer naar Kotem te doen. Moet smaller en gezelliger gemaakt worden en veiligheidsgevoel met flink verhogen.
 - Te veel kadastraal inkomen in MM
 - Hier ook personeelsbelasting. Is dit gemeentelijk?
 - Mensen van MM zelf weten niet wat er is. Buitenstaander weet het beter.
- Viavianne Rogiers: Bloemenzaak pauwengraaf. Nu overgelaten. Eigenaar van verschillende panden in de pauwengraaf
 - Gelooft in MM
 - Gelooft in Pauwengraaf
 - Wat is er niet goed in Pauwengraaf?
 - Vuil
 - Duivenplaag
 - Voorstle tot pandendatabank.
 - Samenhang op Pauwengraaf: veel nationaliteiten als positief ervaren maar verschillende nationaliteiten worden niet meegenomen want ze begrijpen het niet. Te weinig respons van andere nationaliteiten.
 - Parking: Dikke troef op Pauwengraaf.
 - Internetverkoop als boeman.
- Eddy Beckers: papier, ledenwaren, schoolartikelen, drukkerij
 - Voorzitter HV Pauwengraaf
 - Medebestuurder in MM Leisure Valley
 - Visie op lange termijn nodig
 - Want vroeger veel gemiste kansen.
 - Maasmechelen is een sterk Merk!