

## NDK Bree: Kick-off 02/12/2019

Op maandag 2 december vond de Kick-off plaats voor het traject Naar De Kern in Bree.

Volgend programma werd voorzien:

- 10u00 – 10u30: Kennismaking met de projectcoördinatoren van Bree
- 10u30 – 10u45: Officiële kick-off van het traject
- 10u45 – 12u30: Voorstelling methodiek en verloop traject NDK en kennismaking met de verschillende beleidsdomeinen te Bree.
- 12u30 – 13u30: middagintermezzo
- 13u30 - ... : Begeleide wandeling doorheen de kern van Bree om de stad te leren kennen en de kennismakingsronde te vertalen in live beelden.

We kregen een schitterende opkomst te zien. Burgemeester Liesbeth Van der Auwera, provinciaal gedeputeerde Tom Vandeput en directeur Unizo Limburg Bart Lodewijks werden omringd door nagenoeg het volledige schepencollege, beleidsmedewerkers, het projectteam, de provinciale projectcoördinatoren, de lokale Unizo-vertegenwoordiging, de lokale handelaarsvereniging, enthousiaste meedenkers en de pers om in een pakvolle zaal het startschot te geven van een veelbelovend traject #NDK.

### **Inhoud startmoment:**

- Burgemeester Liesbeth Van der Auwera neemt het openingswoord op zich en onderbouwt de deelname van Bree aan het traject NDK. Het enthousiasme is groot!
- Gedeputeerde Tom Vandeput pikt in en kadert de insteek van de provincie, de overkoepelende beleidsvisie, de problematiek voor kernen van steden en gemeenten, de actuele cijfers voor provincie Limburg m.b.t. detailhandel, etc.
- Provinciaal directeur Bruno Bamps zet de praktische krijtlijnen van de inspanningen van de provincie uit
- Presentatie door Annemie Lemahieu, projectexperte voor Naar De Kern: Methodiek NDK, timing en uitvoering

### **Voorstelling projectteam:**

- Mathias Declerck – ABM – projectcoördinatie, marktonderzoek en uitvoering
- Annemie Lemahieu – Beleaf – Experte innovatie
- Lies Daenen – Beleaf – Experte procesbegeleiding
- Jean-Luc Fasseur – Coördinator vanuit Unizo nationaal
- Eric Bervoets – Coördinator vanuit Unizo Limburg
- Lydie Geelen – Coördinator vanuit provincie Limburg

## Kennismakingsronde:

Bijkomende vraag: Wat betekent Bree voor u? Waar staat Bree voor?

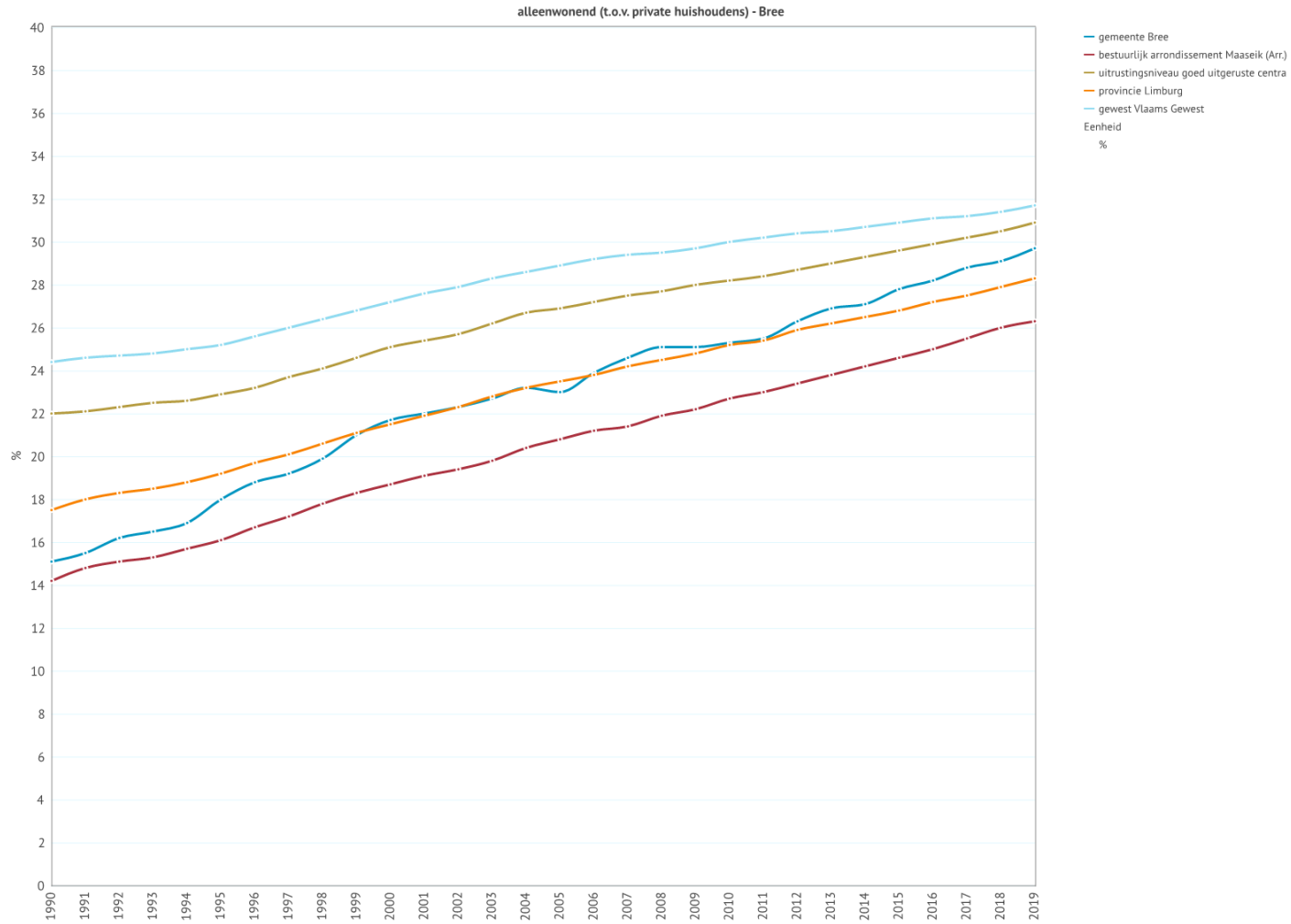
- Liesbeth Van der Auwera – Burgemeester:
  - Gezelligheid
  - Groen / Natuur
  - Cultuurhistorisch (stadskern, stadhuis, kerken, dealkernen, herbestemming (kerken), ...
  - Kim Clijsters academie: indruk en impact op lokale handel, scholengemeenschap, nationaliteiten, ...  
Kim Clijsters geeft veel terug aan de gemeenschap!  
Er is eveneens een yoga-boom in het tenniscentrum
  - Ook voetbal, basketbal, paardensport (Via Nova – hypermodern paardencentrum), ...  
Sport en recreatie hebben een groot draagvlak en zijn belangrijk in Bree.
  - Sterke scholencampus
  - Verwijzing naar de beoordeling van 'Zoover' waarbij Bree de derde gezelligste stad van België is (<https://grenslandactueel.com/2019/10/01/bree-de-derde-leukste-stad-van-belgie/>)
- Stefan Goclon – Algemeen directeur
  - Inwoner Bree centrum
  - Charmante historische gezelligheid
  - Verzueringen middenstand/handelaars niet alleen => Ook inwoners zijn belangrijk, eenzaamheid, eenpersoonsgezinnen zijn zeer sterk aanwezig
- Tine Meus – dienst communicatie
  - Verenigingsleven
  - Omdenken
  - Familieleven
  - Onder de kerktoeren in positieve zin, "ons kent ons"
- Sven Meermans – Afdelingshoofd ruimte
  - Korte termijn projecten: heraanleg centrum, heraanleg ring
  - Typerend: Uniek centrum, mooi afgeschermd (geen doorgangscentrum), goede mobiliteit, autoluw, meer beleving, ruimtelijke gezien ideaal.
  - Kwam als niet-inwoner vaak naar Bree om te winkelen wegens veel gespecialiseerde, vernieuwende winkels
  - Horeca sterk aanwezig
  - Gezelligheid Troef
- Tom Brusten – Stedenbouwkundige stad Bree
  - 20 jaar geleden: alle handelaars wilden in centrum zitten. Nu willen ze allemaal in de periferie.
  - Jongeren willen nu gaan wonen IN de stad
  - Bree wilt er over waken dat wonen/werken/handel niet gescheiden wordt
  - Ontspanning in de regio / outdoor recreatie is een kracht van Bree: vissen, wandelen, paardrijden, fietsen, ... Bree doet het al goed op deze vlakken
  - Typerend: Bree is gezellig met een kern waar je meer dan alleen kan wonen
  - Typerend: "ons kent ons"

- Katja Verheyen – schepen welzijn en wonen
  - Bree binnenrijden = ademruimte, terug thuiskomen, ...
  - Spijtig: geen duurzame mobiliteitsverbinding naar Bree (en Noord-Limburg)
  - Gezellig, warm, potentieel, uitnodigend
  - Welzijns-campus (rusthuis, afdeling voor kansarmen, Triamant, huis van het kind)  
=> Wel geen binnenstedelijk aanbod (alles is perifeer gelegen)
- Rudi Cober – schepen openbare werken, groenbeleid en erfgoed
  - Historische/gezellige kern (werd aantal jaren op ingezet via slogan)
  - Historische gebouwen in gebruik => uitstraling
  - Bezorgdheid: werken in het centrum => Hoe kunnen we de mensen toch in het centrum krijgen tijdens de werken?
  - Idee van de geveltuinjes
  - Kinderlint (spellen, trampoline, ...) doorheen de volledige kern in de plannen voor de herinrichting. Wat kan er voor ouderen? Of voor beiden?
  - Verenigingsleven: Afro Latino, Halloweenhapening, Lichtstoet, Dansscholen, synchroonzwemmen, schutterij, ...
  - Stadsgidsen
- Ben Janssen – apotheker centrum Bree – afgevaardigde handelaarsvereniging (Bree beleven)
  - Vorig jaar doorstart gemaakt als vereniging
  - Middenstanders, zelfstandigen, zowel in kern als daarbuiten: mensen samenbrengen, positieve sfeer creëren, connectie met de stad en beter samenwerken, ...
  - Momenteel al 90 leden (van de 191)
  - Visie op toekomst Bree: Bree heeft veel troeven (verenigingsleven), sociaal engagement, “ons kent ons”, ...  
Handelszaken: centrum is heel klein in Bree.  
Missen een aantal diensten in het centrum voor specifieke doelgroepen
  - Uitspraak over autoluw: kan op sommige dagen, maar opgepast met autovrij
  - Fietsvriendelijkheid kan nog iets beter
  - Jongeren situeren zich vooral in nieuwe verkavelingen
  - Grote groep 1 persoonsgezinnen (NVDR: Zie bijlage 1)
- Michel Theunissen – schepenen van financiën, sport, energie en ICT
  - Terug thuiskomen
  - Gezellig, mensen ken elkaar nog
  - Stad op mensenmaat
  - Authentiek
  - Hoe leg je Bree uit aan iemand die je het vraagt? Fijne winkels, alles is er, horeca is mooi, fijne terrassen, nieuwe theaterzaal, veilige stad!
  - Sport? Toekomst nieuw zwembad nodig! Veel en goede sportclubs, vraag is groter dan het aanbod inzake sport
- Annemie Arras: bibliothecaris / coördinator vrije tijd stadsbestuur Bree
  - Als bib vooruitstrevend willen zijn => elke dag van 10u tot 10u open om zo het gebouw ook terug aan te bieden aan de burger. Mooie trend voor alle gebouwen (<https://www.vrt.be/vrtnews/nl/2018/11/09/belgische-primeur-in-bree-bibliotheek-altijd-open-ook-zonder-p/>)
  - Grote dynamiek in vrijetijdsleven
    - Mensen engageren zich anders dan vroeger: nu niet meer voor het leven
    - Kortere engagement

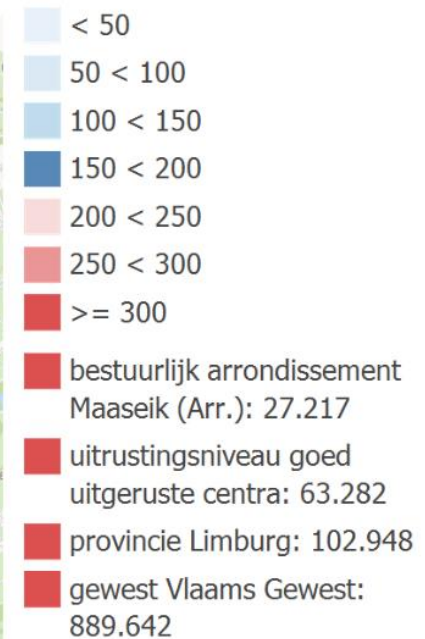
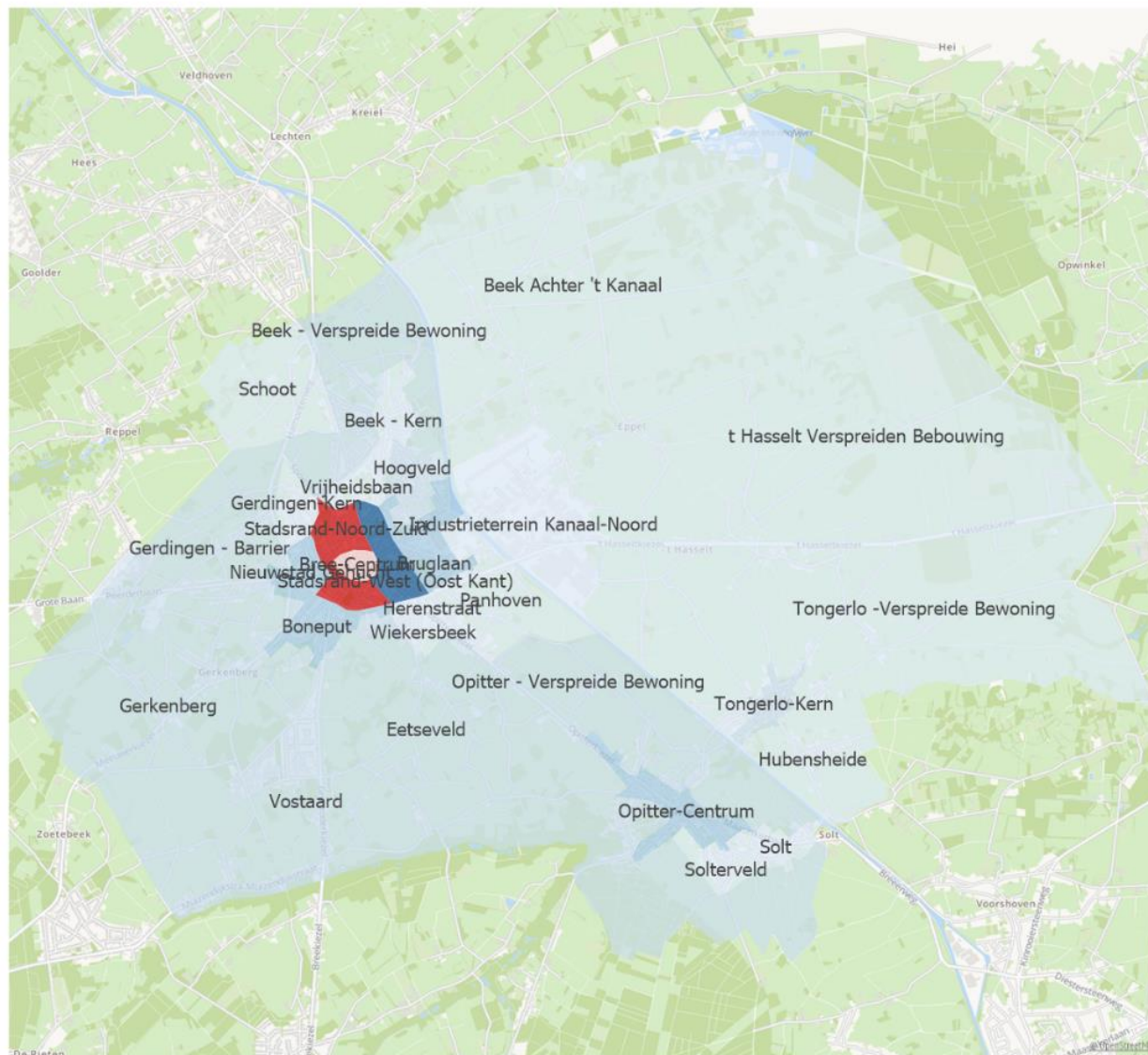
- Regionale functie vanuit Bree voor bib, cultuur, sport (zwembad, atletiek, turnclub, basketbal), ...
- Heel veel op kleine oppervlakte
- Deelkernen zijn ook belangrijk
- Voor regionale functie: geen bus, geen trein => alles met auto.  
Wel inspanningen op niveau van fietspaden.  
Belangrijke opmerking: 's avonds wordt er minder gefietst
- Gesloten gemeenschap in Bree
- Centrum is echt een centrum!
- Vrijdagmarkt is een grote sterkte.
- Jan Coonen – Directeur cultuurcentrum/cultuurhuis
  - Cultuurcentrum maakt de doorsteek van de grote ring met de kleine ring => verbinden op die manier ook shoppingring met middenstandscentrum
  - Bree is vaak te bescheiden, heeft enkele troeven waarmee het écht mag uitpakken
    - Open library
    - Cultuurhuis (divers aanbod, toegankelijkheid)  
Niche-aanbod (pionier in comedy toen het nog niet hip was, grote rol op vlak van Amerikanen – internationaal scoren bij Duitsers en Nederlanders, bijna 50 % regiobezoekers). Belemmering door minder goede bereikbaarheid met openbaar vervoer.
    - Inspiratie in Scandinavische modellen
    - Gemeenschapsversterkende gevoel aanwakkeren
    - Sterke vrijdagmarkt brengt heel veel mensen op de been
      - Vaak bezoek Nederlandse dagjestoeristen: Eerst naar de markt, dan horeca, dan cultuur
  - Kernwoord: gezelligheid
- Lander Savelkoul – Dienst mobiliteit
  - Nabijheid, bereikbaarheid voor Bree-inwoners
  - Bree goed voor zachte weggebruiker
  - Persoonlijke indruk: Gezellige kern, thuiskomen, ...
- Mario Knippenberg – Schepen ruimtelijke ordening, mobiliteit, jeugd en internationale samenwerking
  - Thuishaven
  - Werkgelegenheid: aantrekkingspool (Greenyard Prepared, Veldeman, LAG, ...)
  - Groot shopratio
  - Aard Breenaar: gesloten karakter, “”ons kent ons” in gesloten kring, behoudend, conservatief met wat weerstand... Maar na overtuiging zeer fier en trots
- Patsy Kerkhofs - Centrummanager / diensthoofd communicatie, onthaal, parkeer, toerisme, ombudsdienst
  - Tussenpersoon middenstand & stadsbestuur
  - Nieuwe handelaarsvereniging: succes (zeker bij aanvang centrumwerken)
  - Economische raad (retail maar opentrekken naar industrie)
  - Wil kinderen buiten laten spelen, veiligheid garanderen, etc.
  - Fietsen, bibliotheek, cultuur
  - Gezelligheid!
  - Wandelen, fietsen, paardrijden, ...
  - Wens voor Bree: 100 % fietsstad met alles in de kern.

- Zorg: vergrijzing wordt negatief/positief bekeken maar is wel aanwezig en er moet mee omgegaan worden (zeker tegen vereenzaming)
- Zorg: “De centrumondernemers blijven heel erg inzetten op parkeerplaatsen in het centrum, maar het is een concurrentiestrijd met baanwinkels die je nooit kunt winnen. Wel veel factoren waarmee je de strijd wel kunt aangaan”.
- Durf om in te zetten op sommige projecten!
- Rik van de Konijnenburg – Historisch en Archeologisch adviseur
  - Woont sinds 60 jaar in het centrum
  - Erfgoedconsulent (archeoloog), woonbeleid
  - Binnen de kleine ring: 1 op 2 woningen wordt bewoond door 1 persoon. Dat is een bedreiging.  
=> Leegstand in woningen is ook ernstig.
  - “Spookhuis” boven Kruidvat
  - Historische gezelligheid zit grotendeels verrat in architectuur. We bevinden ons nu op een kantelpunt
  - Onderschatting van welke rijkdom er is (bvb. Sint-Martinuskerktoren van de 10<sup>e</sup> eeuw)
  - Pronkstukken in de kerken op niveau van kunst
  - Gezellig woonstadsje
  - 7 kerken amper in gebruik => Opportuniteit
  - Belangrijkste? Onderschatting van de waarde die erfgoed kan hebben op de gezelligheid en attractiviteit van het centrum!

## Bijlage 1: Alleenwonenden te Bree



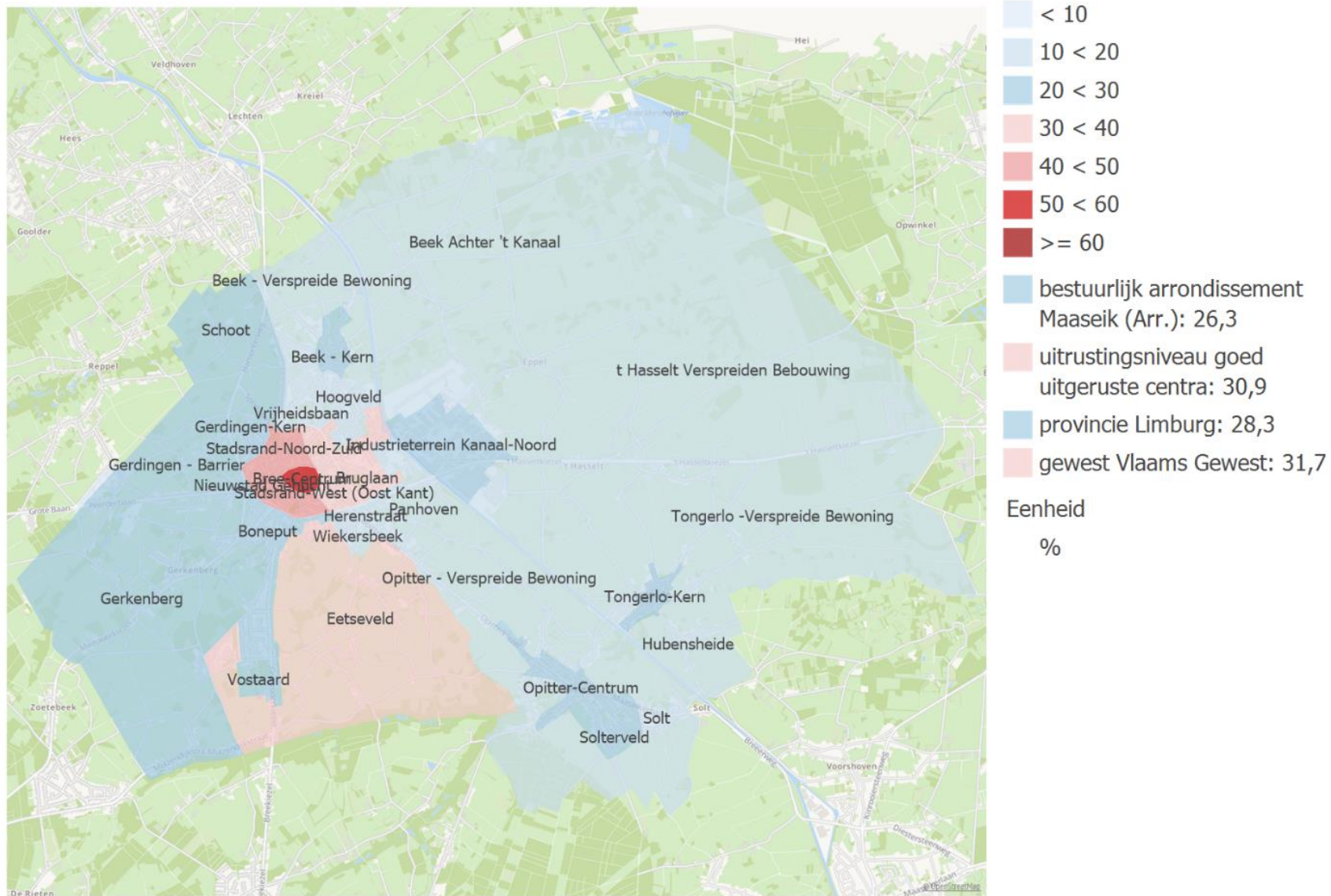
## alleenwonend 2019 - statistische sectoren van gemeente Bree



Eenheid  
aantal



## alleenwonend (t.o.v. private huishoudens) 2019 - statistische sectoren van gemeente Bree



Bron: Rijksregister | provincies.incijfers.be